

ФО-П Мальований Г.С.

Україна, 23223, Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Одеська, буд. 3, корп. 1,
кв. 75, РНОКПП 2974323058, тел. 067-430-76-06, e-mail: 4307606@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та
залізничними коліями**

2023 рік

ФО-П Мальований Г.С.

Україна, Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності, 17/135,
РНОКПП 2974323058, тел. 067-430-76-06, e-mail: 4307606@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та
залізничними коліями

Фізична особа-підприємець



Г.С. Мальований

2023 рік

Зміст

ВСТУП	3
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	6
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	14
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	22
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	24
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	27
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	29
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	33
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	35
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	38
11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	39

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який набрав чинності від 12 жовтня 2018 року.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Документ державного планування, в даному випадку – Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями.

Даний детальний план території, (надалі ДПТ) розроблено на підставі Рішення 34 сесії Вінницької міської ради 8 скликання від 26 травня 2023 року № 1679 «Про розроблення містобудівної документації - детальних планів територій».

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Цілі детального плану – визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації частини території з метою розгляду можливості будівництва і обслуговування торговельно-офісного комплексу.

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану території, розташована на території м. Вінниця.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:047:0017 – код КВЦПЗ 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 34 сесії Вінницької міської ради 8 скликання від 26 травня 2023 року № 1679 «Про розроблення містобудівної документації - детальних планів територій».
2. Завдання на розроблення детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ідентифікаційний код юридичної особи 31599287, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації - 17 квітня 2023 року, 1001741450000019987.
4. Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 03 червня 2021 року, посвідчений приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Терещенко В.В., зареєстрований в реєстрі за № 1185.
5. Договір оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року.
6. Угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021., зареєстрованого за № 02786 від 11.06.2021 р. від 03 лютого 2022 року.
7. Технічний паспорт на виробничий будинок за адресою м. Вінниця, вул. Карла Маркса, буд. № 7, реєстровий № 449, паспорт виготовлено станом на 18 жовтня 2011 року.
8. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Данилюк М.В. у 2023 році (М 1:500).

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію Вінницької територіальної громади, кращі умови проживання та праці.

З метою попереднього вивчення думки жителів Вінницької громади щодо Детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Вінницької територіальної громади.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнольні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Місцеположення та рельєф

Вінницька область розміщена в лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Територія області складає 26,5 тис.км², 4,4 % території України. Територія суші становить 2606,4 тис. га, або 98,4 % від загальної площі області, решта (1,6 %) зайнята внутрішніми водами.

Загальна площа в межах території розроблення детального плану, із включенням площі, яка знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон, складає 2,5940 га і розташована на території м. Вінниця.

До території, що розглядається, присутня транспортна доступність з вул. Максима Шимка, яка надає зручний зв'язок з центром м. Вінниця. Територія детального планування не забезпечена прямим сполученням із міжнародними та національними транспортними коридорами.

Територія розроблення детального плану межує:

- із західної та північно-західної сторони – земельні ділянки комунальної власності, для розміщення підприємств переробної, машинобудівної промисловості та технічної інфраструктури та земельна ділянка, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (житлові будинки);

- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам;

- з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і ділянки приватної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (територія лісоторгової бази);

- зі східної сторони – земельна ділянка комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а також земельна ділянка приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 261,15 до 266,38 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 5,23 метра у північному напрямку.

Геологічне середовище

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенові відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин. Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

Клімат

Клімат району, до якого відноситься територія м. Вінниця (включно земельні ділянки для будівництва об'єктів) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 Аі;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

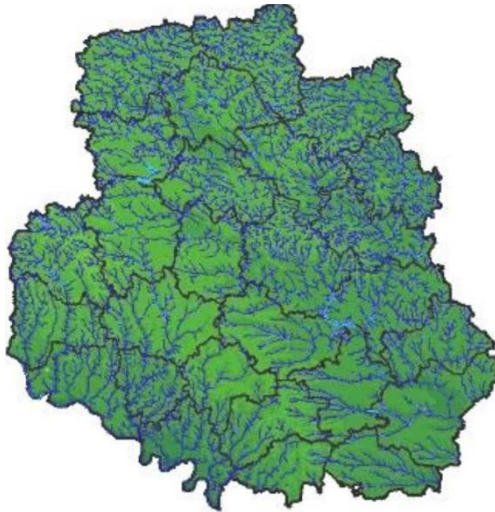
Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Водне середовище

Річка Південний Буг, яка є джерелом питної води для майже 70 % містян, має 4 клас (що характеризує воду в ній як брудну). Якщо брати до уваги вплив зміни клімату на кількість та якість води, а також ріст її споживання населенням, питання забезпечення якісною питною водою в місті буде лише загострюватися.

Неякісна питна вода є однією з причин зростання у населення таких захворювань, як виразкова хвороба шлунку, жовчнокам'яна хвороба, хвороби органів дихання. У процесі підготовки питної води для її знезаражування здійснюється хлорування, в процесі якого утворюються токсичні речовини які можуть викликати порушення центральної нервової системи, негативно впливати на функцію нирок і печінки.

Басейн річки Південний Буг відчуває вплив забруднення стічними водами промислових підприємств, сільськогосподарського виробництва, комунального господарства. Тому річка замулюється, адже транспортуюча здатність водного потоку знижується під дією відбору споживачами значних об'ємів води. Дуже чутливий водний режим річки до одностороннього зниження рівня ґрунтових вод, що відбувається під час меліоративних робіт, створення у руслі і заплаві ставків, копанок та при відборі підземних вод.



Малюнок 1 - Гідрографічна мережа Вінницької області

Згідно інформації, наданої Державною установою «Вінницький лабораторний центр МОЗ України», протягом останніх років стан води із централізованої мережі міста погіршився на 17,8 % за хімічними показниками та на 2,2 % - за бактеріологічними. Значно знизилась якість води у поверхневій водоймі міста – річки Південний Буг – не відповідають нормі за хімічними показниками – аж на 96 % за хімічними показниками та на 46,6 % за бактеріологічними у порівнянні з 2015 роком. В ході моніторингу якості води з криниць громадського користування за останні 5 років виявлено погіршення на 25,8 % за хімічними показниками та покращення на 5,4 % за бактеріологічними показниками.

Атмосферне повітря

На території Вінницької області охоплено моніторинговими дослідженнями атмосферного повітря 149 населених пунктів.

Вплив на повітряний басейн Вінницької міської територіальної громади здійснюють два основні джерела забруднюючих речовин: стаціонарні (підприємства) та пересувні (автотранспорт). Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за останні 5 років скоротилися майже на 82%. Зокрема, за рахунок зменшення обсягів викидів метану, які пов'язані з виробничою діяльністю ПАТ «Вінницягаз», а саме проведенням ремонтних робіт на компресорних станціях та заміні газогінних труб.

Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини.

Земельні ресурси та ґрунти

Середній показник вмісту гумусу по області становить 2,69 %, що є досить низьким показником. За даними наукових досліджень для підтримки в ґрунті на достатньому рівні фізико-хімічних і біологічних процесів необхідно, щоб він містив в орному горизонті не менше 2,5 % гумусу. Цей рівень вважається критичним, нижче якого помітно погіршуються

агрономічно цінні властивості ґрунтів. Ґрунтів з вмістом гумусу нижче критичного рівня в області нараховується 523,7 тис. га, що складає 41,4 %.

Сільськогосподарська освоєність території Вінницької області є дуже високою: більша частина території - 2064,0 тис. га (77,9 % від загальної площі території області) зайнята сільськогосподарськими землями, із них: сільськогосподарських угідь 2014,2 тис. га (76,0 % від загальної площі), в тому числі ріллі 1725,5 тис. га (65,13 % від загальної площі території), перелогів 1,0 тис. га (0,04 %), багаторічних насаджень 51,4 тис. га (1,94 %), сіножатей і пасовищ 263,3 тис. га (8,92 %).



Діаграма 1 - Структура земельного фонду Вінницької області

До негативних змін структури ґрунтів, їх фізико-хімічних і біологічних властивостей призвели наслідки внесення мінеральних добрив й пестицидів у попередні роки. Застосування великих доз добрив може погіршити якість продукції, ґрунтових вод, що зумовлює забруднення близьких річок і водойм. Використання мінеральних добрив дало змогу певною мірою підвищити врожайність культур, однак подальше збільшення їх доз уже не сприятиме її зростанню, що буде пов'язано із зменшенням запасів гумусу в ґрунті.

Особливо небезпечне неправильне або надмірне використання пестицидів. Причому деяка їх частина трансформується, тобто виникають нові токсичні речовини (вторинна токсикація).

Флора і фауна

За останні два століття ландшафти Вінницької області зазнали докорінних змін. В їх структурі переважають аграрні та селітебнопромислові (ландшафти населених пунктів), площа лісів зменшилася з 70 % до 13,8 % території. У природному стані залишилися натуральні ділянки вздовж річок, деякі неосушені болота, торфовища, різномірні вершини горбів, карстові форми рельєфу. Частина цих територій є елементами Смарагдової мережі, деякі мають статус водноболотних угідь міжнародного значення, входять до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, елементів екомережі Вінницької області.

Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. По всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня.

Ліси Вінниччини займають площу 380,3 тис. га, що робить область малолісною і лісодефіцитною. Для забезпечення екологічної рівноваги території Вінниччини, зменшення негативної дії ерозійних процесів на ґрунти та досягнення оптимального мінімального рівня лісистості 15 % необхідно висадити не менше 31 тис. га нових лісів. Внаслідок моніторингу земельних ресурсів визначено, що на території Вінницької області загальна площа земель, які можуть бути надані під заліснення складає 5788,25 га. Це землі, які за своїми природними властивостями мають низьку продуктивність або характеризуються негативними природними властивостями: заболоченість, еродованість, наявність схилів крутизною більше 7 градусів. У 2019 році площа відтворення лісів склала 1626 га (у 2018 році – 1790 га), з неї лісорозведення – 100 га (2018 рік – 173 га).

На території області мешкає понад 94 видів тварин, занесених до Червоної книги України. Окрім цього, 59 видів тварин занесені до регіонально рідкісних видів Вінницької області, а саме: 5 видів комах, 2 види риб, 3 види земноводних, 4 види плазунів, 35 видів птахів, 11 видів ссавців.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

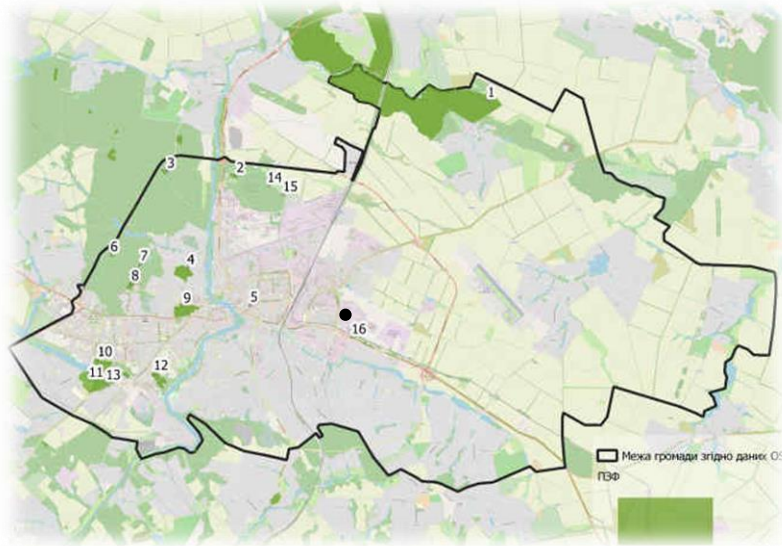
Природно-заповідний фонд

В області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га.

В басейнах найбільших річок області Південний Буг, Дністер та Мурафа створені регіональні ландшафтні парки, їх території є важливими елементами екологічної мережі, мають багатий рослинний і тваринний світ, унікальні ландшафтні комплекси та рідкісні історико-культурні пам'ятки:

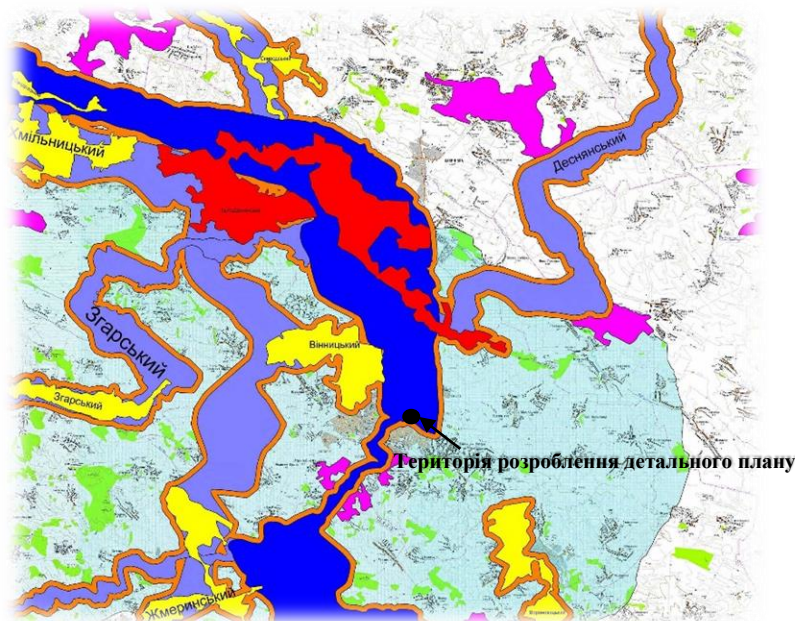
- «Мурафа» – створений у середній та нижній ділянці р. Мурафа;
- «Середнє Побужжя» – створений у межах річкової долини р. Південний Буг;
- «Дністер»;
- «Немирівське Побужжя» – створений у межах річкової долини р. Південний Буг.

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані $\approx 1,97$ км до території розроблення детального плану є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип» (мал. 2).



Малюнок 3 - Розташування територій ПЗФ в межах Вінницької громади по відношенню до запроєктованих об'єктів

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до Південнобузького національного субмеридіального екокоридору (мал. 3).



Малюнок 2 - Фрагмент регіональної екомережі Вінницької області

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд.

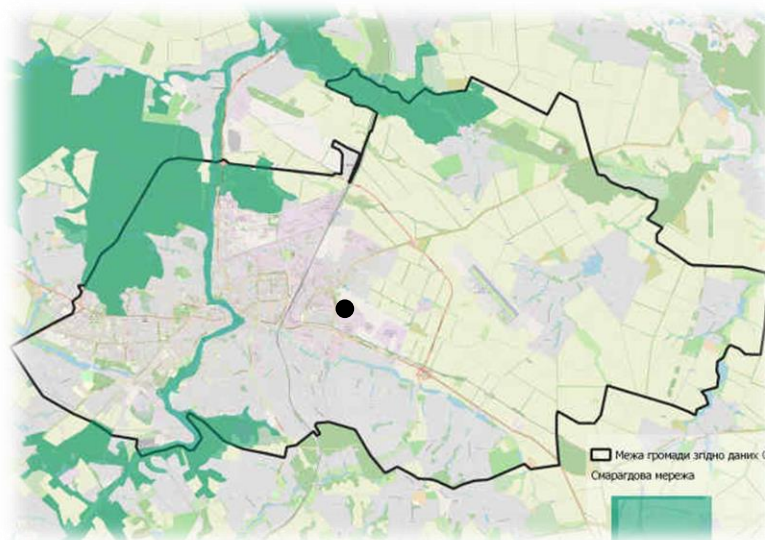
В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 2), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 1 - Об'єкти смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190

2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734
3	UA0000153	Zkharskyi	5644
4	UA0000163	Buho-Desnianskyi	19070
5	UA0000164	Sestrynivska Dachа	924
6	UA0000228	Barskyi	2815
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservior	1618
8	UA0000264	Zhuravlivska Dachа	1142
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296
10	UA0000272	Ros river valley	90800,1
11	UA0000333	Southern Bug Snyvoda valleys in Vinnytsia region	45099,3

Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (<https://uncg.org.ua/>) не знаходиться в межах об'єктів Смарагдової мережі, що відображено на мал. 4.



Малюнок 4 - Територія розроблення детального плану по відношенню до схеми розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України

Об'єкти культурної спадщини на території запроєктованих об'єктів відсутні.

Аналіз захворюваності населення

Одним із найважливіший соціальних індикаторів суспільного прогресу, потенціалом економічного зростання та безпеки держави, що займає провідне місце у системі цінностей будь-якої цивілізованої країни, є стан здоров'я населення, який відображає благополуччя нації, її соціально-економічне, екологічне, демографічне, санітарно-гігієнічне становище тощо.

Загальна захворюваність населення оцінюється за показниками поширення хвороб, первинної захворюваності та інвалідності.

За умови збереження існуючої ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, зношеністю міського питного водопроводу, можливе накопичення шкідливих сполук в ґрунті, зараження ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я, зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму.

Структура захворюваності упродовж останніх років залишається стабільною. За даними Вінницької ЦРЛ загальної практики сімейної медицини загальна захворюваність дорослого населення щорічно збільшується.

Завершено формування спроможної мережі, яке відбувається в межах національної реформи охорони здоров'я. Завдяки новим контактам з містами Німеччини і Франції, розпочато взаємодію на рівні лікарів із фахівцями Мюнстера, Карлсруе та Нансі.

Також у 2023 році відкрили оновлене терапевтичне відділення та два відділення відновного лікування та реабілітації на базі МКЛ № 1, відремонтували амбулаторію сімейного лікаря в Писарівці. Оновили «Міський центр мікрохірургії ока» МКЛ № 3, уже у 2024 році він зможе приймати пацієнтів.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись. Якщо детальний план буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Обмеження у використанні земельних ділянок

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Санітарно-захисна зона групи складів, розміри якої складають 50,0 м (додаток № 4 ДСП-173-96).
2. Санітарно-захисна зона залізниці, розміри якої складають 100,0 м (п. 5.20 ДСП 173-96).
3. Червона лінія магістральної вул. Максима Шимка, розміри якої складають 30,0 м.
4. Червона лінія вул. Юрія Клена, розміри якої складають 15,0 м.
5. З північно-східної сторони частина території потрапляє до охоронної зони газорозподільного пункту, розміри якої складають 10,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018).
6. З південної сторони частина території потрапляє до охоронної зони газопроводу низького тиску, розміри якої складають 2,0 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
7. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
8. Зі східної сторони частина території потрапляє до охоронної зони кабельної лінії електропередач 10 кВ з охоронною зоною 0,6 м від (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Зі східної сторони частина території потрапляє до охоронної зони самопливної каналізаційної мережі з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
11. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку з охоронною зоною 0,6 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.
2. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
3. Комплектна трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 3,0 м від огороження (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 0,6 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4. Кабельна лінія електропередач 10 кВ – охорона зона 0,6 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

5. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Забудова територій та господарська діяльність

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Реконструкцію торговельно-офісної будівлі (позиція № 1 Проектного плану) в плані один поверх складної форми з розмірами 113,2x24,5 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля монолітно-каркасна. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

2. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) в плані один поверх складної форми з розмірами 35,9x29,7 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля монолітно-каркасна. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

3. Нове будівництво торговельно-офісної будівлі (позиція № 3 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 20,9x17,3 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Будівля монолітно-каркасна. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Перекриття – монолітне залізобетонне. Ступінь вогнестійкості – II.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- майданчиків з підземними контейнерами збору сміття;
- велопарковок;
- електрозаправної станції на 2 машино-місця;
- пожежних щитів;
- комплектної трансформаторної електропідстанції;
- очисних споруд поверхневих стічних вод.

Атмосферне повітря

У зв'язку зі збільшенням обсягів виробництва, старінням технологій та обладнання, пошкодженням покриття автомобільних доріг та старіння транспортних засобів передбачається незначне систематичне збільшення шкідливих викидів в атмосферне повітря. Істотних змін в стані здоров'я населення не передбачається, але можливе незначне систематичне збільшення негативного впливу на здоров'я людей, тваринний і рослинний світ через накопичення викидів.

Серед антропогенних джерел забруднення в громаді транспорт займає друге місце після промисловості, оскільки поставляє в природне середовище значні маси пилу, сажі, відпрацьованих газів, мастил, важких металів та інших речовин. Стан дорожнього покриття має безпосередній вплив на кількість шкідливих викидів від автомобілів.

Систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця проводяться лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери (ЛСЗА)

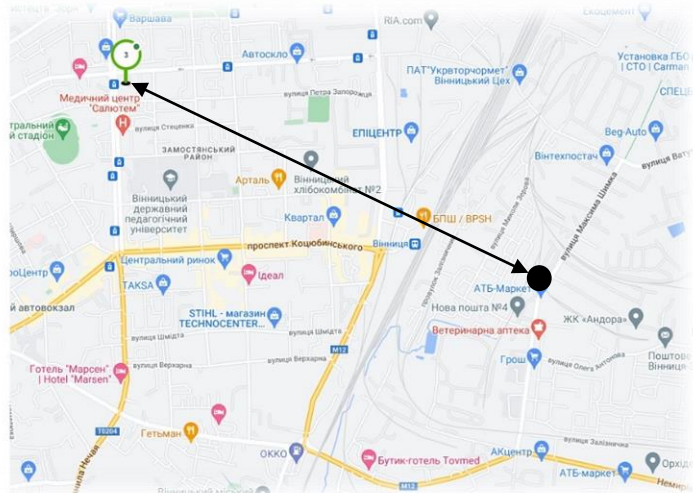
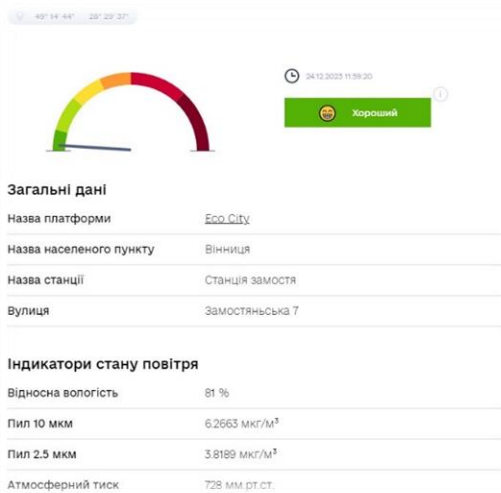
Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах (ПСЗ): ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ№2 – по вулиці Немирівське шосе, 29.

Таблиця 2 - Середньомісячні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця за вересень 2022 року в порівнянні з 2021 роком

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

Таблиця 3 - Середні концентрації забруднювальних речовин в повітрі міста Вінниці в кратності до гранично-допустимих концентрацій (ГДК) за даними Вінницького обласного центру з гідрометеорології (з відміченим перевищенням)

Дата	Завислі речовини	Діокси д сірки	Оксид вуглецю	Діокси д азоту	Фтористи й водень	Аміак	Формальдегі д
14.10.2023	0.0	0.0	0.2	1.9	1.7	0.4	2.1
13.10.2023	0.0	0.0	0.2	2.5	1.6	0.4	5.3
12.10.2023	0.0	0.0	0.2	2.4	0.5	0.0	0.7
11.10.2023	0.0	0.0	0.2	1.1	1.9	0.1	3.9
10.10.2023	0.3	0.1	0.2	1.4	1.3	0.1	0.6
09.10.2023	1.0	0.1	0.2	0.8	1.1	0.5	1.3
16.09.2023	2.0	0.0	0.2	1.0	0.4	0.1	0.0
15.09.2023	0.7	0.0	0.2	2.4	0.6	0.1	3.4
14.09.2023	0.2	0.0	0.2	3.6	0.1	0.0	2.8



Малюнок 5 - Дані про стан повітря від запроєктованих об'єктів до найближчої станції моніторингу – станція замостя (на момент написання стратегічної екологічної оцінки - 24.12.2023 р.)

Щоденно фахівцями метеостанцій Вінницького обласного центру з гідрометеорології здійснюється визначення рівнів потужності експозиційної дози гамма-випромінювання. Безпечний рівень потужності експозиційної дози (ПЕД) — до 25 мкР/год.

Таблиця 4 - Середні значення ПЕД гамма-випромінювання за місяць в мкР/год за 2022 рік

Пункт спостережень	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Середнє за 2022 р.
АМСЦ Вінниця	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вінниця (П'ятничани)	-	-	13	13	13	13	14	15	13	14	16	14	14

Таблиця 5 - Середні значення ПЕД гамма-випромінювання за місяць в мкР/год за 2023 рік

Пункт спостережень	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Середнє за 2023 р.
Вінниця (П'ятничани)	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	-	-

Водне середовище

Важливу роль у водному господарстві Вінниччини відіграють підземні води, як найбільш надійне джерело доброякісної питної води. Прогнозні запаси підземних вод області становлять 324,9 млн м³/рік, затверджені експлуатаційні запаси – 45,7 млн м³/рік. Щорічно використовується, в середньому, від 7 до 10 % прогнозних ресурсів, в окремих районах (Вінницький, Калинівський, Козятинський) цей показник наближується до 20 %.

Контроль за якістю питної води здійснює ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України». В останні роки спостерігається відчутне погіршення якості і безпеки питної води у порівнянні з показниками минулих років як за мікробіологічними, так і за санітарно-хімічними показниками.

Гідрологічна мережа міста Вінниці представлена р. Південний Буг та трьома малими річками – Тяжилівка, Вишня, Вінничка. Інформацію щодо джерел водопостачання в р. Південний Буг в районі водозабору можна знайти на сайті Вінницької міської ради.

На якість питної води систем централізованого водопостачання негативно впливає незадовільний технічний стан водопровідних споруд і мереж та значна їх зношеність,

несвоєчасне проведення капітальних та поточних планово-профілактичних ремонтів та ліквідації аварій. Важливу роль також відіграє каналізування приватного сектору. КП «Вінницяоблводоканал» є найбільшим водоспоживачем на території Вінницької громади. Для 69 % населення міста джерелом води є річка Південний Буг. Місту складно диверсифікувати джерела водопостачання, оскільки іншої великої річки немає поряд із Вінницею, а підземні води як альтернатива недостатньо досліджені.

Басейн річки Південний Буг відчуває вплив забруднення стічними водами промислових підприємств, сільськогосподарського виробництва, комунального господарства. Тому річка замулюється, адже транспортуюча здатність водного потоку знижується під дією відбору споживачами значних об'ємів води. Дуже чутливий водний режим річки до одностороннього зниження рівня ґрунтових вод, що відбувається під час меліоративних робіт, створення у руслі і заплаві ставків, копанок та при відборі підземних вод.

Значною причиною забруднення поверхневих водойм є недотримання режимів прибережної захисної смуги.

Через незадовільний технічний стан каналізаційних насосних станцій досить часто виникають аварійні ситуації із скидом неочищених стоків в річку Південний Буг у місті Вінниця. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ.

Таблиця 6 - Дані моніторингу та екологічної оцінки водних ресурсів вище м. Вінниця з р. Південний Буг (Сабарівське водосховище) від лабораторії моніторингу вод та ґрунтів БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю (остання дата спостереження 20.11.2023 р.)

Показник	Фактичне значення	ГДК (ОБУВ)	Перевищення нормативу, раз
Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мгО/дм ³	7,4	3	2,47
Завислі (суспендовані) речовини, мг/дм ³	9	15	Немає
Кисень розчинений, мгО ₂ /дм ³	7,47	4	Немає
Сульфат-іони, мг/дм ³	33,6	100	Немає
Хлорид-іони, мг/дм ³	41,8	300	Немає
Амоній-іони, мг/дм ³	0,44	0,5	Немає
Нітрат-іони, мг/дм ³	0,58	40	Немає
Нітрит-іони, мг/дм ³	0,134	0,08	1,68
Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм ³	1,29		

Таблиця 7 - Дані моніторингу та екологічної оцінки водних ресурсів нижче скиду ВОКВП ВКП "Вінницяводоканал" біля м. Вінниця з р. Південний Буг (Сабарівське водосховище) від лабораторії моніторингу вод та ґрунтів БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю (остання дата спостереження 14.11.2023 р.)

Показник	Фактичне значення	ГДК (ОБУВ)	Перевищення нормативу, раз
Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мгО/дм ³		3	
Завислі (суспендовані) речовини, мг/дм ³		15	
Кисень розчинений, мгО ₂ /дм ³	5,5	4	Немає
Сульфат-іони, мг/дм ³		100	
Хлорид-іони, мг/дм ³		300	
Амоній-іони, мг/дм ³		0,5	
Нітрат-іони, мг/дм ³		40	
Нітрит-іони, мг/дм ³		0,08	
Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм ³			

Ґрунти

Сільськогосподарська освоєність території Вінницької області є дуже високою – 76,0% від загальної площі області (по районах 67,2-87,7%). Розораність складає 65,1%. Розораність ґрунтів в середньому по Україні становить 78,4 %.

Таблиця 8 - Основні показники якості ґрунтів

Агрохімічні показники	Середній показник по області
Вміст органічної маси (гумусу), %	2,69
Вміст легкогідролізованого азоту, № мг/кг ґрунту	80
Вміст рухомих форм фосфору, P ₂ O ₅ мг/кг ґрунту	87
Вміст обмінного калію, K ₂ O, мг/кг ґрунту	108
Реакція ґрунтового розчину (кислотність), pH	5,5

Середній показник вмісту гумусу по області становить 2,69%, що є досить низьким показником. За даними наукових досліджень для підтримки в ґрунті на достатньому рівні фізико-хімічних і біологічних процесів необхідно, щоб він містив в орному горизонті не менше 2,5 % гумусу. Цей рівень вважається критичним, нижче якого помітно погіршуються агрономічно цінні властивості ґрунтів. Ґрунтів з вмістом гумусу нижче критичного рівня в області нараховується 523,7 тис. га, що складає 41,4%.

Територія міста Вінниця – це переважно давні плоскі плато, слабо-дреновані, внаслідок чого в окремих випадках зустрічаються оглеєні відміни чорноземів опідзолених та чорноземно-лучних ґрунтів. Переважаючими ґрунтоутворюючими породами в місті є леси, іноді оглеєні. В південній частині міста зустрічаються опісковані лесовидні суглинки та делювіальні піски. В болотній мережі ґрунтоутворюючими є сучасні алювіально-делювіальні відклади. Південна частина міста – це давня піщана та лесова тераси, де поширені ґрунти більш легкого гранулометричного складу. На території міста і навколо нього сформувались чорноземи реградовані і опідзолені середньосуглинкові, які характеризуються досить високим рівнем природної родючості. Зустрічаються також дерново-підзолисті, болотні і лучно-болотні не осушені ґрунти.

На території міста розміщені кладовища, виробничі, складські, сільськогосподарські підприємства та об'єкти обслуговування транспорту, а також вулична мережа, що спричиняють негативний вплив на ґрунти. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Стан ґрунтового покриву на даній земельній ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДК.

Під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці буде організовано будівельний майданчик, на якому розміщуватиметься обладнання та техніка, тимчасові споруди для господарсько-побутового обслуговування працівників. Вплив на ґрунтовий порив може бути зумовлений роботою автотранспорту.

Відходи

Показник утворення побутових відходів у місті Вінниці досягає 300 кг/рік на одного мешканця. В рік реалізується близько 200 т вторинної сировини, що складає 0,15 % від усіх

утворених побутових відходів. Враховуючи тенденцію до збільшення кількості відходів, це питання залишатиметься актуальним для міста все наступне десятиліття.

Важливим компонентом побутових відходів, який має колосальний вплив на довкілля, є небезпечні відходи: батарейки, акумулятори, ртутні лампи, мастила та побутова хімія тощо. Невідповідність між прогресуючим накопиченням побутових відходів і методами, спрямованими на запобігання їх утворенню, загрожує не лише поглибленням екологічної кризи, а й загостренням соціально-економічної ситуації в цілому.

За останні 5 років значно (втричі) зросли обсяги промислових відходів I-III класів небезпеки. Найбільшими забруднювачами є АТ «Вінницяобленерго», ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат» та КП «Вінницяоблводоканал». Також нагального вирішення потребує питання наявних на території громади небезпечних відходів підприємств-банкрутів.

Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію з послідуєчим підключенням до централізованої каналізації, яка проходить по вул. Максима Шимка м. Вінниця.

Відповідно до вимог ст. 35⁻¹ Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування підземних майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного працівника та складає 16,5 т/рік.

Акустичне забруднення

Однією з проблем на території м. Вінниця є недотримання закладами торгівлі, ресторанного господарства послуг та розваг правил акустичного режиму та громадського порядку у вечірній та нічний час.

Запроектованими будівлями та спорудами не буде здійснюватися перевищення шумових порогів та системного негативного акустичного впливу. Слід дотримуватися вимог щодо розрахункового гранично-допустимого рівня акустичного забруднення для порогів найближчої забудови, який не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць.

Шумове забруднення в період будівельних робіт буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час діяльності підприємств рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 дБ. Джерелами шуму та вібрації у виробничих приміщеннях буде робота технологічного обладнання, вентиляційні системи.

Через територію розроблення детального плану проходить залізниця від якої визначено зона акустичного забруднення 100,0 м у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження

планованої діяльності показники забрудненості довкілля, швидше за все, залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічного впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть.

4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про стратегічну екологічну оцінку, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Таблиця 9 - Опис основних ризиків впливу

Основні проблеми та ризики	Характеристика
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту
	Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька імовірність)
Біорізноманіття	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька імовірність)
Стан водних ресурсів	Забруднення підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта
Поводження з твердими побутовими відходами	Відсутність ефективної системи поводження з твердими побутовими відходами
Руйнування / порушення ґрунтів	Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів.

	Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. Під час освоєння територій відбуватиметься фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною
Соціальна складова	Недостатній рівень екологізації свідомості населення
Акустичний вплив	Фізичний вплив від шуму, вібрації тощо

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються документа державного планування відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: у відповідності до ст. 14 Закону України «Про екологічну експертизу» проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту детального плану території, звітом про стратегічну екологічну оцінку, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті стратегічну екологічну оцінку висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури стратегічної екологічної оцінки з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозиції до документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про стратегічну екологічну оцінку визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також

проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнози терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту детального плану території.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-

захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст. 138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці у зв'язку з тим, що запроектовані об'єкти не відносяться до тих, що спричиняють значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об'єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В цьому розділі розглядаються наслідки реалізації детального плану, зокрема в контексті вирішення основних екологічних проблем.

Кумулятивні та синергічні наслідки

Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосною для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки

Істотних змін в короткостроковій перспективі в порівнянні з існуючим станом, у тому числі для здоров'я населення, не передбачається. Можливе тимчасове забруднення повітря внаслідок будівельних робіт та забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами або вплив пов'язаний із накопиченням відходів будівництва.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з об'єктами проектування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовищ.

До довгострокових наслідків відносяться впливи постійного характеру утворення відходів, питання утилізації обладнання тощо.

Постійні і тимчасові наслідки

До постійних негативних впливів відноситься утворення рідких побутових відходів та твердих побутових відходів, викиди від двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

Викиди забруднюючих речовин при здійсненні будівельно-монтажних робіт носять тимчасовий характер. Точний розрахунок викидів забруднюючих речовин при виконання будівельних робіт має виконуватися на наступних етапах проектування. Тимчасовими

наслідками впливу на довкілля та здоров'я людини є роботи із прокладання інженерних мереж та будівництво споруд. Під час розробки планувальних рішень необхідно брати до уваги цінність існуючих екосистем як невідновлювального природного ресурсу. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Позитивних і негативних наслідків

Нове будівництво та реконструкція торговельно-офісних будівель може мати різноманітні позитивні та негативні наслідки.

До позитивних наслідків можна віднести:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проектування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

До негативних наслідків відносяться:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших газів за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Отже, територія торговельно-офісних будівель мати негативний вплив на екологію, однак, при дотриманні відповідних норм і законів, можна зменшити цей вплив до мінімуму.

7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах до техногенного навантаження у проекті Детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, в цілому покращують санітарно-гігієнічне благополуччя об'єкту та прилеглих територій:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- встановлення та організація шляхом розробки проектів облаштування санітарно-захисних зон (СЗЗ), у тому числі, за рахунок повного часткового використання внутрішнього простору територій;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка територій;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі;
- озеленення території.

Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- будівництво системи централізованого водопостачання;
- будівництво локальних очисних споруд;
- будівництво очисних споруд поверхневих стічних вод з маслоприймачами;

- будівництво системи каналізування;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Зелені насадження, які заважають виконанню підготовчих і будівельних робіт на об'єктах відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» підлягають видаленню. Видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності, та на присадибній ділянці здійснюється за рішенням власника (користувача) земельної ділянки без сплати їх відновної вартості.

На території об'єкту мають бути облаштовані локальні очисні споруди, влаштування майданчику для спецтехніки та тимчасової парковки автомобілів.

Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Державного пожежно-рятувального підрозділу м. Вінниця, що розташована по пров. Залізничний, 8а на відстані 1,8 км від запроєктованої території.

Місто Вінниця згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до крупних населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 39 км/год. Відстань від пожежного депо до запроєктованих об'єктів в межах м. Вінниця 1,8 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Вінниця $t = S/V = 1,8/39 = 0,046$ год = 2,8 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 2,8 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН

Б.2.2-12:2019 із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою є торговельно-офісна будівля (позиція № 1 Проектного плану) з об'ємом 16909,27 м³. Відповідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/с.

Відповідно до вимог п. 14.2 розділу 6 таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» обладнання системами автоматичного пожежогасіння підлягають усі приміщення при загальній площі більше допустимої площі протипожежного відсіку в залежності від ступеня вогнестійкості будинку.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 5 л/с (2,5 л/с x 1 струмені).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin b$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\sin b = 0$.

$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (1 - 1) = 20$ м.

$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 0 - 0 = 175,16$ м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачається встановлення нормативної кількості пожежних щитів (2 шт.) забезпечених комплектом необхідного протипожежного обладнання.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і

техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийняттого ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території розроблення детального плану та на суміжних ділянках складає:

- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 1 Проектного плану) та торговельно-офісною будівлею (позиція № 2 Проектного плану) – 15,6 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 1 Проектного плану) та промисловою будівлею (позиція № 9 Проектного плану) – 7,9 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 1 Проектного плану) та торговельно-офісною будівлею (позиція № 3 Проектного плану) – 6,6 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 2 Проектного плану) та промисловою будівлею (позиція № 9 Проектного плану) – 8,5 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 2 Проектного плану) та промисловою будівлею (позиція № 11 Проектного плану) – 11,5 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 1 Проектного плану) та складом (позиція № 13 Проектного плану) – 9,9 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 3 Проектного плану) та складом (позиція № 13 Проектного плану) – 8,4 м;
- між торговельно-офісною будівлею (позиція № 3 Проектного плану) та магазином (позиція № 13 Проектного плану) – 12,2 м;

Отже, відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернатива 1 (нульова альтернатива)

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток громади.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме Детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць у Вінницькій територіальній громаді та районі загалом.

Альтернатива 2

Прийняття рішення щодо будівництва торговельно-офісних будівель з врахуванням застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Технологічним процесом торговельних приміщень передбачається отримання та складання замовлень; зберігання та управління запасами; підготовка товару до продажу; оформлення документів та проведення транзакцій; обслуговування клієнтів, включаючи післяпродажне обслуговування та розв'язання суперечок. Працівники офісних приміщень займаються виконанням своїх робочих обов'язків, включаючи роботу з документацією, зустрічі з колегами, телефонні розмови, відповіді на електронну пошту та інші завдання.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на території розроблення детального плану. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Альтернатива 3

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Одним із ключових факторів при виборі для проектування саме земельної ділянки встановленої детальним планом території, є її місце розташування. Вибір цієї ділянки обґрунтовується її примиканням до магістральної вулиці міста. Простір для архітектурних і ландшафтних експериментів може зробити цю ділянку особливо цікавою для відвідувачів.

Наявність магістральної вул. Максима Шимка дозволить мешканцям швидко дістатись до потрібних торговельних чи офісних приміщень. Такий вибір сприятиме зручності в транспортних зв'язках для мешканців, зокрема тих, хто працюватиме на об'єкті. Близькість до найбільших транспортних вісей та вузлів міста забезпечить нові можливості для розвитку бізнесу та робочих місць для мешканців. Легкий доступ залучатиме інвесторів і підтримає розвиток підприємництва.

Вибір території вигідний наявністю зручного доступу до електромережі, мережі водопостачання, каналізації та інших комунікаційних систем. Це забезпечить надійне та комфортне функціонування громадських будівель.

Враховуючи вищевказані фактори, вибір буде найбільш виправданим з екологічної та соціально-економічної точок зору.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку території в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до сповільнення подальшого економічного розвитку регіону. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність даних з моніторингу довкілля у районі ділянки розміщення планованої діяльності;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу території торговельно-офісних будівель основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- аналіз статистичної інформації;
- візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- збір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 10 - Заходи та показники моніторингу стану довкілля на території торговельно-офісних будівель

Об'єкт моніторингу	Контрольний критерій	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності	Періодичність
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах санітарно захисної зони	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідно нормативним гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від стаціонарних джерел забруднення	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність вимогам КНД 211.2.3.063-98	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від автотранспортних засобів	Станції технічного обслуговування, які відповідно атестовані	Відповідність Закону України «Про охорону атмосферного повітря», ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004	Щорічно
	Якість повітря в приміщеннях з тимчасовим зберіганням відходів (при їх	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Наказ Міністерство охорони здоров'я України «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого	Щорічно

	наявності)		вмісту хімічних і біологічних речовин у повітрі робочої зони»	
Водне середовище	Вміст забруднюючих речовин	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Водний кодекс України	Щорічно
Ґрунт	Стан ґрунтів в межах санітарно-захисної зони	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин	Щорічно
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	Відповідальна особа призначена наказом директора підприємства	Закон України «Про управління відходами»	Не рідше 1 разу на 2 дні
		Представники Держпродспожив служби, Державної екологічної інспекції, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій		Відповідно плану перевірок / позапланово
Шум	Максимальний показник шуму	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173	4 рази на рік
Соціальне середовище	Населення	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потребою
	Громадські організації	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потребою
	Засоби масової інформації	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Публікації у засобах масової інформації	За потребою
	Інші зацікавлені сторони	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Співпраця із зацікавленими сторонами	За потребою

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на керівника підприємства або уповноваженого ним працівника підприємства. Передбачено проведення інструктажів та роз'яснювальних робіт з метою виконання вимог екологічної безпеки.

Повсякденний контроль за станом обладнання і технічних заходів по запобіганню

забруднення навколишнього середовища здійснюється силами робітників підприємства, що відповідальні за контроль стану окремих ділянок і обладнання, пошкодження якого може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Дані щорічного моніторингу є публічною інформацією та підлягають оприлюдненню відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Моніторинг території торговельно-офісних будівель може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості стратегічної екологічної оцінки);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація рішень Детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями не несе транскордонних наслідків для довкілля.

11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до договору укладеного з Вінницькою міською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: рішення 34 сесії 8 скликання від 26.05.2023 №1679 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»; завдання на розроблення Детального плану території; правовстановлюючих документів на земельні ділянки (договір купівлі-продажу, угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки); топографо-геодезичної зйомки, виконаної ФО-П Данилюк М.В. у 2023 році (М 1:500).

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки були оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується.

Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів.

Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту.

Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; не передбачається забруднення ґрунту відходами.

Вплив на водне середовище: експлуатація не передбачає використання води на виробничі потреби, а використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень.

Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується.

Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовувались логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки використовувалась наступна інформація: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

В ході стратегічної екологічної оцінки проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поведіння з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа

державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Виконавці звіту:



Г.С. Мальований

ВИХІДНІ ДАНІ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.01.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-01-4215-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до договору укладеного з Вінницькою міською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: рішення 34 сесії 8 скликання від 26.05.2023 №1679 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»; завдання на розроблення Детального плану території; правовстановлюючі документи на земельні ділянки (договір купівлі-продажу, угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки); топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Данилюк М.В. у 2023 році (М 1:500).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси; атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища. а) Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується; Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів; Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту; Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається; Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; підходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; не передбачається забруднення ґрунту відходами; Вплив на водне середовище: експлуатація не передбачає використання води на виробничі потреби, а використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень; Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується; Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми. б) Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і

стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вінницька міська рада. 21050, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Соборна, 59. Телефон: (0432) 65-55-05; факс (0432) 59-51-01; e-mail: vinrada@vmr.gov.ua. Контактна особа – Директор департаменту містобудування та архітектури Вінницької міської ради – Маховський Яків Олександрович, тел.: (0432) 67-23-65, 67-21-55.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1>, на паперових носіях в спеціально відведених місцях (зупинки транспорту, дошки оголошень) від 12.01.2023 від 12.01.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Чепурна Ірина
Олександрівна


стратегічну екологічну оцінку

НАЗВА ОБГОВОРЕННЯ СЛУХАННЯ РЕЗУЛЬТАТИ

[ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО](#)

[ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ](#)

12 січня 2024 року - початок обговорення

-  Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю.Клена та залізничними коліями»


PDF-документ, 0,09 МБайт, Опубліковано 12 січня 2024 року

Громадські слухання 2023

[ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО](#)

[ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ](#)

02 лютого 2024 року - початок обговорення

-  Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту – "Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця"

- [Громадські слухання 2024](#)
- [Громадські слухання 2023](#)
- [Громадські слухання 2022](#)
- [Нормативно-правова база](#)



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

1201.2024 № 01-15-01-09-01-4215-24

Вінницька міська рада
Департамент архітектури та
містобудування
вул. Сковороди Григорія, 38
м. Вінниця

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 09-01-4215-24
від 09.01.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 09 січня 2024 року за № 09-01-4215-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території, обмеженої вул. М. Шимка, Ю.Клена та залізничними коліями», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України, природоохоронного законодавства.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання території прибережних захисних смуг, тощо).

**Заступник начальника
управління - начальник відділу
розвитку енергетики
та енергоменеджменту**



Владислав ВАЛЕНДЮК